



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 114**

10 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 520 σχετ. 13094/ΠΕ '93 (1)

Χαρακτηρισμός τυφλής ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης σ' αυτήν στον τομέα Β σχεδίου πόλης στο Αλιβέρι Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ενοποιημένο άρθρο 43-44-45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεως κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

2. Την υπ' αρ. 13094/ΠΕ '93/17.1.94 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

3. Το 19ο θέμα του 3ου πρακτικού της από 17.1.94 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

4. Το από Σεπτέμβριο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ/να μηχ/κού Κ. Μπατσακούτσα όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε., αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε την «τυφλή» ιδιοκτησία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ όπως φαίνεται στο παραπάνω υπό στοιχ. 4 διάγραμμα ως οικοδομήσιμη και χορηγούμε σ' αυτήν ειδικούς όρους δόμησης ως εξής: Κάλυψη 50%, Σ.Δ. 1.20, ύψος 9.50 μ. κατά τα λοιπά δε να ισχύει ο ΓΟΚ/85.

2. Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή άλλου φορέα.

3. Η παρούσα απόφαση με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 26 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 9.00 Μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 520/94
απόφαση ... Εύβοιας
... ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΧΠΕ
... Γ. ΒΡΑΚΝΟΣ
...1.94

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ...

ΑΛΙΒΕΡΙ
Θ. ΜΠΑΤΣΑΚΟΥΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε: 761.63 M^2
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ ..93 κλ 1/200

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΜΠΑΤΣΑΚΟΥΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13612
ΜΑΡΟΥΣΙ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 26 - ΤΗΛ ... 43913
ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΗΛ. (0223) 23251 - 22425

Αριθ. 271 (2)

Τροποποίηση της 9163/ΕΠΑ 1317/19.9.86 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του Οικισμού α) ΛΙΧΑΔΑ της Κοινότητας Λιχάδας του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 9163/ΕΠΑ 1317/19.9.86 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

6. Την 45/28.8.1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιχάδας.

7. Την 113/7.1.1994 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ του Ν. Εύβοιας.

8. Την 1η γνωμοδότηση του 2ου/94 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Ν. Εύβοιας.

9. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154Α'/10.9.92) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την 9163/ΕΠΑ 1317/19.9.86 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, όπως παρακάτω:

Στη σελίδα 2 η περίπτωση (1) της παραγρ. ΙΙ αντικαθίσταται ως εξής:

«α) ΛΙΧΑΔΑ: (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 13. 14. 14α, 3), και επίσης για τον παραπάνω στάσιμο οικισμό με απόφαση Νομάρχη, την οριοθέτησή του στην ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής».

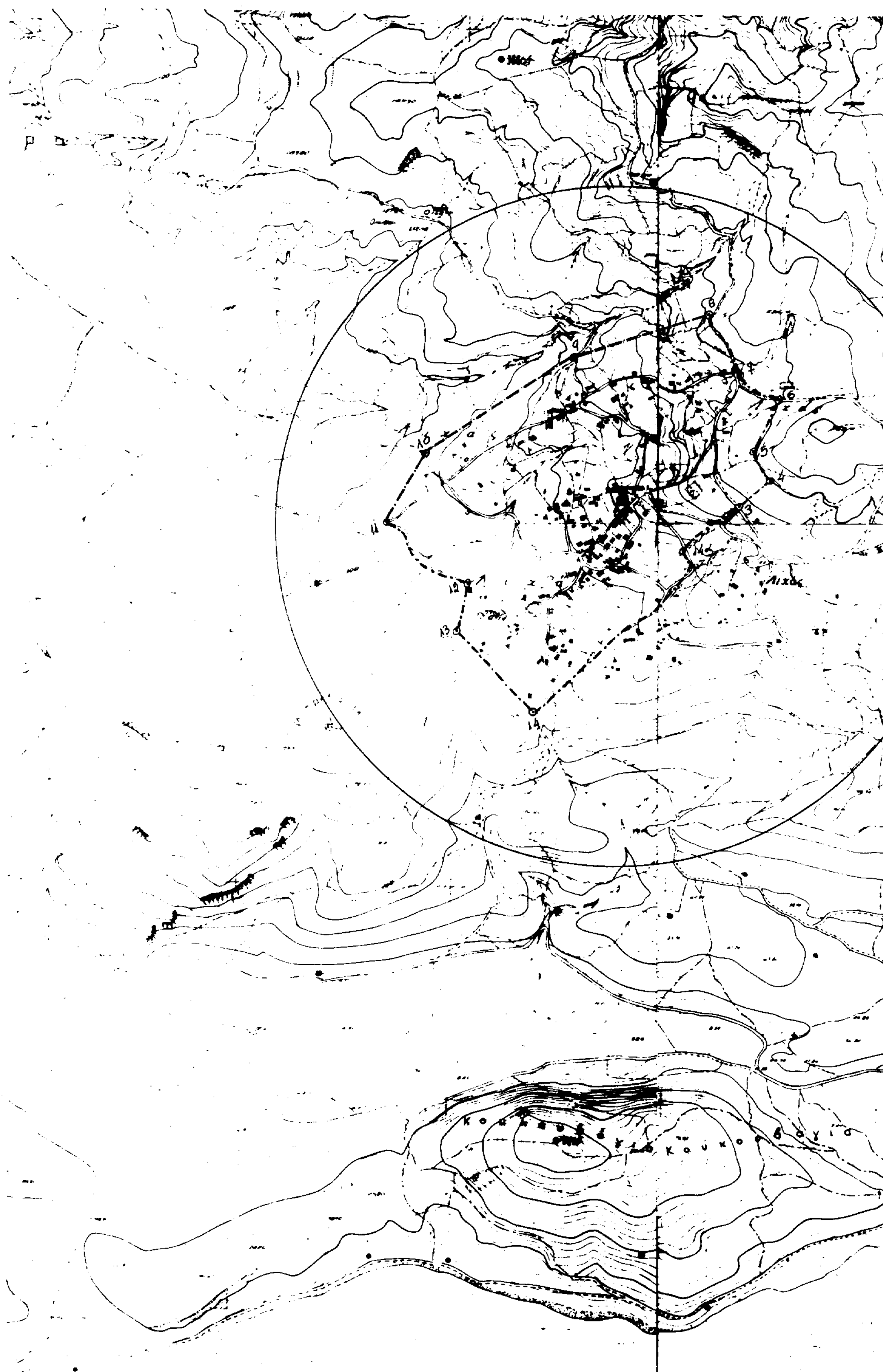
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Λιχάδας.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π–1.1. σε κλ. 1:5.000) θα βρίσκεται αναρτημένο για δεκαπέντε (15) ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Εύβοιας (Τομέας ΕΠΑ) αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 18 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ



Αγ. Γεώργιος

Όρος Αγ. Γεώργιος

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός Λίχαδα.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΧΑΔΑ.

3. Σημείο τομής αγροτικού δρόμου προς Ασπρόκωμα ανατολικά του Νεκροταφείου σε ρεματιά.
4. Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας Αριστείδη Βουτσ[illegible]
5. Β.Α. όριο καλύβας στην ιδιοκτησία [illegible] Αθανίτη.
6. Βορ. όριο ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρανικόλα [illegible] δασών
7. Εκκλησία Αγ. Αθανασίου
8. Ν.Α. άκρο ιδιοκτησίας Γεώργιου Αρβανίτη [illegible] η ένωση των σημείων 6, 7, 8 γίνεται κατά μήκος του αγροτικού δρόμου
9. Κοινοτικό πηγάδι θέση Βοραγάτη
10. Νότιο άκρο [illegible]
11. Διασταύρωση [illegible] στη θέση [illegible]
12. Κέντρο ασβεστοκαμίνου Αθανασίου [illegible] [illegible] των σημείων 11 με 12 γίνεται κατά μήκος του δρόμου προς [illegible]
13. Ν.Δ. άκρο ιδιοκτησίας [illegible]
14. Ν.Δ. γωνία [illegible] Από το σημείο 14 [illegible] ακολουθεί του αγροτικού δρόμου όπως φαίνεται στο σχέδιο μέχρι το σημείο 14α.
14α. Σημείο τομής του [illegible] με ρέμα [illegible] 14α [illegible] ακολουθεί [illegible] προς την [illegible] του οικισμού [illegible] μέχρι το σημείο 3.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Εκτός του οριοθετημένου [illegible] από το κέντρο [illegible] Κοινοτικό Κατάστημα, θα χορηγούνται [illegible]

Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]

Αριθ. 3946 (3)

Καθορισμός χρήσης υπό παραχώρηση ακινήτου από την Κοινότητα Κομάνου στους Κληρονόμους Χαραλάμπους Σαχανίδη του Ευσταθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 16/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κομάνου.
6. Την από 7.1.1994 αριθμ. πρωτ. 3946 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.
7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη γεωργική καλλιέργεια. Το υπόψη τεμάχιο έκτασης 2500 τ.μ., που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος «ΚΟΜΑΝΟΣ» (Κοζάνης) διανομής 1939 με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α αποτελεί τμήμα των αριθμ. 1354α χέρσου κοινού. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο στο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

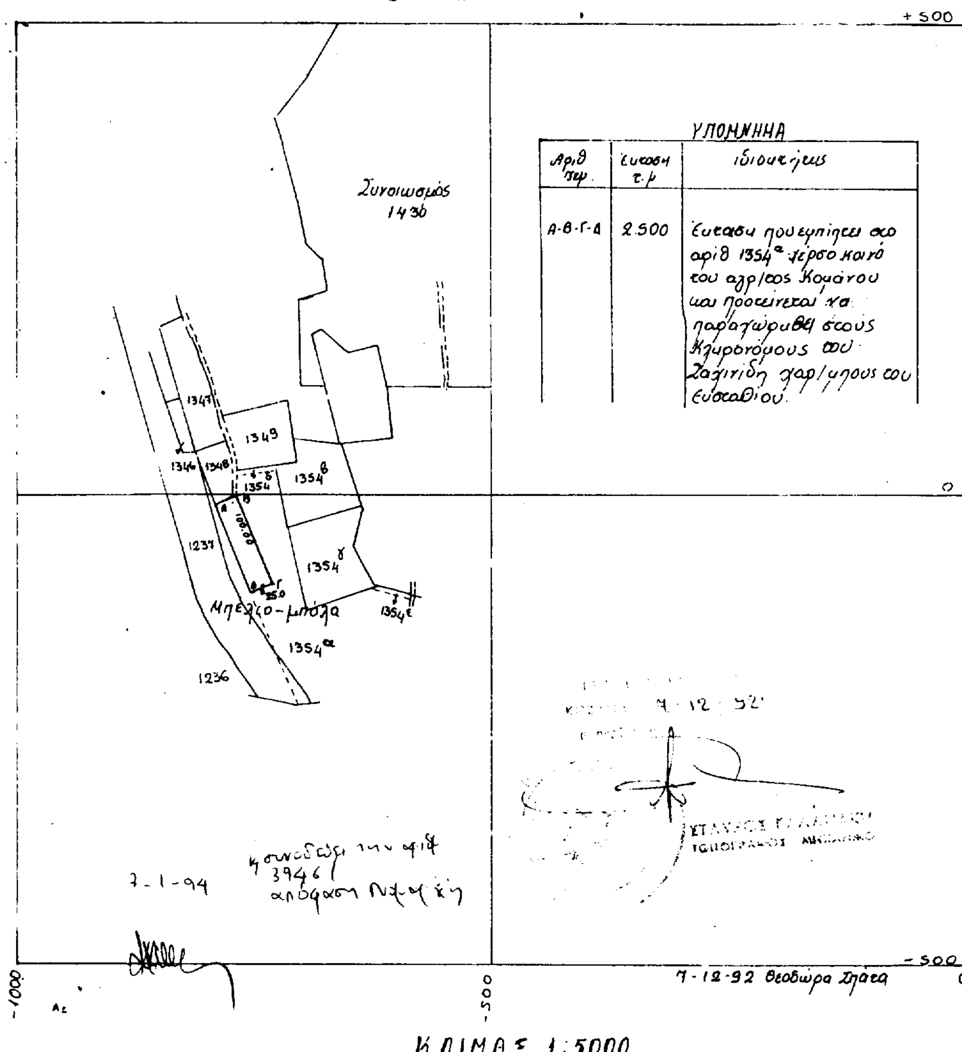
ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

"ΚΟΜΑΝΟΣ" (ΚΟΖΑΝΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1939



ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθ. 4106/92/Διεκπ. 139 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου στο Ο.Τ. 116.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄).

4. Την με αριθμό 7/12.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 116, όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 25 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

